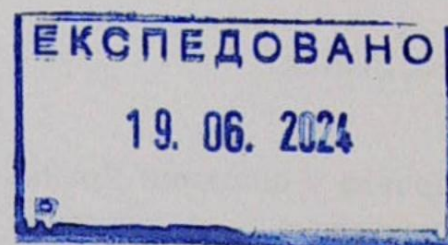




РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НАТАША МИХАЈЛОВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање, Краља Милана 18а
Пословни број. ИИ 746/22
Идент. број: 08-01-00746-22-0249
Дана: 19.06.2024.године



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Наташа Михајловић у извршном поступку извршног повериоца **PREDUZEĆE ZA FINANSIJSKE USLUGE I KONSALTING EOS MATRIX DOO BEOGRAD**, Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 1И, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адвокат Александар М. Илић, Београд, ул. Савски трг бр. 9, против извршног дужника **Слађан Антић**, Врање, с. Миланово бб, ЈМБГ 2509967742012, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца на основу Решења о извршењу Основног суда у Врању ИИ бр. 742/2022 од 16.08.2022.године, на основу члана 172. Закона о извршењу и обезбеђењу РС („Сл. Гласник РС” бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019), дана 19.06.2024.године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности на електронском јавном надметању

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ непокретности извршног дужника **Слађан Антић**, Врање, с. Миланово бб, ЈМБГ 2509967742012, чија је вредност утврђена Закључком јавног извршитеља ИИ 746/22 од дана 13.03.2024.године, а на основу налаза и мишљења достављеног јавном извршитељу дана 04.09.2023.године.

Р.бр.	ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ:	Тржишна вредност непокретности у динарима:	Јемство (15% процењене вредности непокретности):	Почетна цена у динарима (70% од процењене вредности):
1.	Парцела у општини Врање, катастарска општина Миланово, број листа непокретности 435, број парцеле 265, површине 3536 м2, улица Горњи шоп, број дела 1, површина дела 3536, по култури њива 3. класе, у својини извршног дужника Слађан (Станојко) Антић 1/1,	312.480,00 динара или 2.664,00 евра	46.872,00 динара	218.736,00 динара
2.	Парцела у општини Врање, катастарска општина Миланово, број листа непокретности 435, број парцеле 583, површине 255 м2, улица Доњи шоп, број дела 1, површина дела 255, по култури ливада 2. класе, у својини извршног дужника Слађан (Станојко) Антић 1/1,	19.086,00 динара или 163,00 евра	2.862,90 динара	13.360,20 динара

3.	Парцела у општини Врање, катастарска општина Миланово, број листа непокретности 435, број парцеле 591, површине 314 м2, улица Доњи шоп, број дела 1, површина дела 314, по култури ливада 2. класе, у својини извршног дужника Слађан (Станојко) Антић 1/1,	23.502,00 динара или 200,00 евра	3.525,30 динара	16.451,40 динара
4.	Парцела у општини Врање, катастарска општина Миланово, број листа непокретности 435, број парцеле 1091, површине 648 м2, улица Шкеини, број дела 1, површина дела 648, по култури воћњак 3. класе, у својини извршног дужника Слађан (Станојко) Антић 1/1,	48.500,00 динара или 414,00 евра	7.275,00 динара	33.950,00 динара
5.	Парцела у општини Врање, катастарска општина Миланово, број листа непокретности 435, број парцеле 1457, површине 2797 м2, улица Ђуринац, број дела 1, површина дела 2797, по култури њива 5. класе, у својини извршног дужника Слађан (Станојко) Антић 1/1,	247.174,00 динара или 2.108,00 евра	37.076,10 динара	173.021,80 динара
6.	Парцела у општини Врање, катастарска општина Миланово, број листа непокретности 435, број парцеле 1701, површине 100 м2, улица Река, број дела 1, површина дела 100, по култури врт 2. класе, у својини извршног дужника Слађан (Станојко) Антић 1/1,	7.485,00 динара или 64,00 евра	1.122,75 динара	5.239,50 динара
7.	Парцела у општини Врање, катастарска општина Миланово, број листа непокретности 435, број парцеле 1712, површине 43 м2, улица Река, број дела 1, површина дела 43, по култури врт 2. класе, у својини извршног дужника Слађан (Станојко) Антић 1/1,	3.218,00 динара или 27,00 евра	482,70 динара	2.252,60 динара

8.	Парцела у општини Врање, катастарска општина Миланово, број листа непокретности 435, број парцеле 1713, површине 66 м2, улица Река, број дела 1, површина дела 66, по култури врт 2. класе, у својини извршног дужника Слађан (Станојко) Антић 1/1,	4.940,00 динара или 42,00 евра	741,00 динара	3.458,00 динара
9.	Парцела у општини Врање, катастарска општина Миланово, број листа непокретности 435, број парцеле 1715, површине 85 м2, улица Река, број дела 1, површина дела 85, по култури врт 2. класе, у својини извршног дужника Слађан (Станојко) Антић 1/1,	6.362,00 динара или 54,00 евра	954,30 динара	4.453,40 динара
10.	Парцела у општини Врање, катастарска општина Миланово, број листа непокретности 435, број парцеле 1719, површине 608 м2, улица Река, број дела 1, површина дела 608, по култури њива 3. класе, у својини извршног дужника Слађан (Станојко) Антић 1/1,	45.507,00 динара или 388,00 евра	6.826,05 динара	31.854,90 динара
11.	Парцела у општини Врање, катастарска општина Миланово, број листа непокретности 435, број парцеле 2274, површине 503 м2, улица Жбевачка махала, број дела 1, површина дела 503, по култури шума 3. класе, у својини извршног дужника Слађан (Станојко) Антић 1/1,	40.316,00 динара или 344,00 евра	6.047,40 динара	28.221,20 динара
УКУПНО:		758.570,00 динара или 6.468,00 евра	113.785,50 динара	530.999,00 динара

II Прво електронско јавно надметање одржаће се дана **18.07.2024.године** у периоду од 09:00 до 15:00 часова преко портала који је доступан на интернет страници – www.eaukcija.gov.rs, с тим што време за давање понуда траје најдуже четири сата, у периоду од 09:00 до 13:00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13:00 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута

електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15:00 часова када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

III Почетна цена на првом електронском јавном надметању износи 70% од процењене вредности непокретности, док се лицитациони корак одређује у висини од 10% од почетне цене.

IV Право учешћа имају сва заинтересована лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у висини од 15% процењене вредности непокретности која је предмет продаје.

V Јемство се полаже уплатом на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала, а после закључења електронског јавног надметања средства уплаћена на име јемства преносе се на рачун јавног извршитеља Наташе Михајловић из Враћа **205-229156-59** који се води код Комерцијалне Банке А.Д. Београд са напоменом „јемство за учествовање на електронском јавном надметању у предмету ИИ 746/22 и позивом на број ИИ 746/22, након регистрације на порталу јавног надметања.“

VI Упутство за учествовање на јавном надметању учесници могу наћи на порталу Министарства правде <https://www.mpravde.gov.rs/obavestenje/30579/uputstvo-za-primenu-platforme-e-aukcija-php>.

V Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Јавни извршитељ пре објављивања електронског јавног надметања путем портала доставља идентификационе податке учесника који су по Закону ослобођени од плаћања јемства. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

VI **УПОЗОРАВАЈУ СЕ** заинтересована лица да купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у Министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

VII Понудилац коме је додељена непокретност дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на наменски рачун јавног извршитеља **205-229156-59** који се води код Комерцијалне Банке А.Д. Београд са напоменом „уплата преостале цене у предмету ИИ 746/22.“

VIII Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпи сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

IX Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемству у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин

описан чланом 182. став 2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019).

X Овај закључак биће објављен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје. Странке могу о свом трошку да објаве закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

XI Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

XII Налаже се извршном дужнику да омогући заинтересованим лицима разгледање предметне непокретности. У супротном, разгледање ће бити одржано уз асистенцију пратећих служби припадника полиције и бравара.

XIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству предметне непокретности разгледају дана **11.07.2024.године** у периоду од 10-11 часова, на адреси где се непокретности налазе, уз обавезну претходну најаву овом Јавном извршитељу **најкасније 3 дана пре одређеног дана за разгледање** на телефон 017/7-150-150.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Наташа Михајловић

Дна:

1. Извршни поверилац,
2. Извршни дужник,
3. Архива – фајл,
4. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља,